

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS

TEXT ÍNTEGRE:

INDEX

<i>TÍTOL I. De l'objecte i àmbit d'aplicació de l'Ordenança</i>	4
<i>TÍTOL II: De l'ús de la xarxa de clavegueram.</i>	7
Capítol I. Disposicions generals.	7
Capítol II. De les connexions de servei.	8
Capítol III: Dels desperfectes i de les reparacions.	9
Capítol IV: Dels permisos de connexió.	11
Capítol V: De la inspecció d'obres.	12
Capítol VI: Impulsions privades i fosses sèptiques.	13
<i>TÍTOL III: Dels abocaments a la xarxa de sanejament.</i>	15
Capítol I: Dels permisos dels abocaments.	15
Capítol II. De les condicions dels abocaments: prohibicions i limitacions generals.	17
Capítol III. Del control dels abocaments: Mostratges i anàlisis.	20
Capítol IV: De la inspecció dels abocaments.	21
Capítol V: De les mesures correctores.	22
Capítol. VI. Dels sistemes d'emergència.	22
<i>TÍTOL. IV. Del drenatge d'aigües pluvials a l'entorn rural</i>	24
Capítol I. Disposicions generals.	24
Capítol II. De les comunitats d'usuaris	24
Capítol II. De l'ús i manteniment de la xarxa de síquies i drenatges	24
Capítol III. Dels danys derivats d'un estat de manteniment inadequat	25
Capítol IV. De la protecció de les infraestructures hidràuliques històriques	26
<i>TÍTOL V. De les infraccions i les sancions.</i>	26
Capítol I. De les infraccions.	26
Capítol II. De les sancions, procediment i competència.	28
<i>DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.</i>	29
<i>DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.-</i>	29

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

La falta d'una ordenança municipal capaç de regular el servei de clavegueram en la població d'Andratx, ha dut l'Ajuntament d'aquesta localitat a considerar l'aprovació de la següent *Ordenança*.

Per tot això, i en vista del buit reglamentari existent, amb relació a la matèria esmentada, en l'àmbit de jurisdicció d'aquest Ajuntament, es preveu que el Ple de l'Ajuntament aprovi L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS.

L'Ordenança està dividida en quatre títols, dividits al seu torn en capítols, llevat del títol I i una disposició transitòria única.

El títol I tracta l'objecte i l'àmbit d'aplicació de l'Ordenança, i per a una millor comprensió estableix una llista de termes emprats al llarg de tot el reglament.

El títol II, dividit en sis capítols, estableix l'ús de la xarxa de clavegueram, i disposa, per a una correcta utilització, unes disposicions generals sobre les connexions de servei, referència als possibles desperfectes i les oportunes reposicions, els corresponents permisos de connexió, així com la inspecció de les obres i manteniment de les impulsions privades.

Sobre els abocaments a la xarxa de sanejament, tracta el títol III, dividit en sis capítols. La matèria d'aquest títol és tota referència als abocaments: la titularitat, el permís, les condicions que han de complir els abocaments per a ser efectuats a la xarxa de sanejament municipal, i estableix les limitacions i unes prohibicions. També s'hi preveu un control d'abocaments, un sistema d'emergència per als casos d'accidents o riscos potencialment perillosos per a la salut de les persones, instal·lacions, estació depuradora, així com a la mateixa xarxa. S'hi preveuen una sèrie de mesures correctores per a un major nivell de seguretat en el compliment de les limitacions imposades als abocaments.

El títol IV es refereix al drenatge de les aigües pluvials a l'entorn rural. La matèria tractada en aquest títol deriva de les mancances detectades en la correcta gestió de les aigües d'escorrentia superficial derivades de les pluges en l'àmbit rural. Avui les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques, que es dirigeixen cap a tasques relacionades amb el sector industrial, agrari, terciari i de serveis; Andratx, és un municipi amb una reconeguda activitat agrícola i usos agraris del sòl que mereixen ser protegits per vetllar per la tradició rural que fins a la industrialització ha caracteritzat els usos i costums d'aquesta localitat.

En aquesta Ordenança pretén regular i recollir usos i costums del camp d'Andratx, amb els seus sistemes de regs i drenatges immemorials de zones de cultius. Establint aquesta norma d'obligat compliment es pretén d'una part contribuir a la supervivència d'aquestes infraestructures i d'una altra reduir l'increment de litigiositat per aquells que no respecten els drets consuetudinaris -no escrits- de les sèquies i torrentons d'Andratx.

La norma consuetudinària és una font del dret que no està escrita, i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que se susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura i el manteniment de les seves infraestructures. La present Ordenança, per tant, pretén «positivar» aquest cos consuetudinari de normes per a la millor resolució dels conflictes intersubjectius que puguin plantejar-se, tan freqüents en la realitat per la distorsió en la correcta intel·ligència d'aquest «corpus» de normes.

Les normes consuetudinàries han estat recollides pel grup de treball designat a l'efecte en el marc de l'Agenda Local 21 del municipi d'Andratx, i remeses a la Regidoria de Medi Ambient.

El Decret 40/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'inundacions(BOIB 141 EXT 23/09/2005) és un document en el que s'analitzen les distintes mesures que han de considerar-

se per a la prevenció de les conseqüències i danys de les inundacions, i on Andratx es considera un municipi que es troba en zona amb índex de risc alt o molt alt d'inundació,

Finalment, el títol V, en dos capítols, estableix les accions o omissions que seran considerades com a infraccions, i que classificarà en lleus, greus i molt greus, així com tot allò relatiu al procediment sancionador, que es tramitarà d'acord amb el que preveu la Llei 30/92 i el RD 1398/1993, així com la Llei 11/1999 per a establir la multa corresponent a cada tipus d'infracció.

Com a cloenda de la present ordenança, s'estableixen dos disposicions, una de transitòria i una de final, i annexos.

TÍTOL I. De l'objecte i àmbit d'aplicació de l'Ordenança

Article 1.

És objecte de la present Ordenança:

1. Establir les normes d'utilització de tots els elements que configuren la xarxa municipal de clavegueram.
2. La regulació dels abocaments d'aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram i d'aigües pluvials a la xarxa de drenatge.

Té com a finalitat preservar la xarxa de clavegueram del Terme Municipal d'Andratx, assegurar-ne el bon funcionament i l'eficàcia per a evacuar i conduir les aigües residuals a les unitats operatives de tractament dels abocaments autoritzats, així com el drenatge d'aigües pluvials.

Article 2.

Constitueixen la xarxa municipal de clavegueram, les instal·lacions següents:

1. *Xarxa de clavegueram*, xarxa d'evacuació d'aigües residuals o fecals o qualsevol altra expressió que defineixi el servei descrit: el conjunt de conductes, equips, sistemes o instal·lacions de propietat municipal que serveixen per a l'evacuació d'aigües residuals fins al seu tractament en depuradora.
2. *Claveguera pública o municipal*: conducte, generalment subterrani, que forma part de la xarxa de clavegueram sanitari municipal.
3. *Prolongació de la xarxa*: acció i efecte de l'extensió de la xarxa de clavegueram públic, realitzada després de sol·licitud i amb l'acord entre el sol·licitant i l'Ajuntament.
4. *Escamesa*: conducte, generalment subterrani, instal·lat en espai públic, que connecta la instal·lació interior d'evacuació d'aigües residuals de l'edifici amb la xarxa municipal, mitjançant pou de bloqueig que es considera part integrant de la escamesa.
5. *Instal·lació interior*: conjunt de conductes a l'interior de l'edifici o propietat privada, destinats a l'evacuació de les aigües residuals generades pels usos de l'immoble fins a la seva connexió al pou de bloqueig.
6. *Xarxa de drenatge*, xarxa d'evacuació d'aigües pluvials: el conjunt de conductes, equips, sistemes o instal·lacions de propietat municipal que serveixen per a l'evacuació d'aigües pluvials fins a la mar o torrents.

Article 3.

A l'efecte d'una millor comprensió de la present Ordenança:

1. *Xarxa municipal de clavegueram*: és el conjunt de conductes o instal·lacions que, en el subsòl de la població, serveix per a evacuar les aigües residuals.
2. *Xarxa municipal de drenatge*: és el conjunt de conductes o instal·lacions que, en el subsòl de la població, serveix per a evacuar les aigües pluvials.

3. **Aigües residuals:** són els residus líquids o transportats per líquids, tant de naturalesa domèstica com industrial que s'aboquen a la xarxa municipal de clavegueram des d'edificis, indústries o explotacions, i al medi ambient en general.
4. **Aigües pluvials:** són les que procedeixen de l'escorriment de la pluja.
5. **Coefficient d'escorriment:** és el percentatge d'aigües de pluja que no s'infiltra ni s'evapora i que, per tant, flueix per la superfície del terreny.
6. **Claveguera:** és el conducte que condueix les aigües residuals o pluvials en el subsòl d'una població.
7. **Col·lector:** és el conducte capaç de conduir grans cabals i que recull les aigües d'un conjunt de clavegueres o d'un barranc.
8. **Escomesa:** és el conducte subterrani col·locat transversalment a la via pública, que serveix per a transportar les aigües residuals o pluvials des d'un edifici a una claveguera pública.
9. **Embornal:** és l'obra que serveix per a recollir i conduir a la claveguera l'aigua pluvial d'escorriment d'un carrer.
10. **Rasant d'una claveguera:** és la cota de la part més inferior del conducte per on passa l'aigua.
11. **Cota de connexió:** és el nivell establert sobre la xarxa de clavegueram al qual ha d'abocar la connexió de servei domiciliària. Serà, com a mínim, la meitat superior del tub de clavegueram.
12. **Sistema separatiu:** és aquell en què la xarxa de sanejament es dimensiona amb prou capacitat per a absorbir només les aigües residuals o les pluvials de la conca o de la zona. Les aigües pluvials i les residuals transcorren per conductes diferents.
13. **Sistema per gravetat:** és aquell en què les aigües transcorren al llarg de la xarxa per causa del pendent del conducte.
14. **Sistema per impulsió:** és aquell en què les aigües, en un cert punt de la xarxa, presenten una elevació per mitjans mecànics, per impulsió a través d'una xarxa de pressió.
15. **Domini públic hidràulic.** (RDL 1/2001 Art 2) Constitueixen el domini públic hidràulic de l'Estat¹, les aigües continentals, tant les superficials com les subterrànies renovables amb independència del temps de renovació. Els llits de corrents naturals, contínues o discontinües.
16. **Llit:** (RDL 1/2001 Art 4) la llera o llit natural d'un corrent continu o discontinu és el terreny cobert per les aigües en les màximes crescudes ordinàries.
17. **Lleres de domini privat.** (RDL 1/2001 Art 5) Són de domini privat les lleres pels que ocasionalment discorren aigües pluvials en tant travessen, des del seu origen, únicament finques de domini particular. El domini privat d'aquestes lleres no autoritza per fer-hi tasques ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic o de tercer, o la destrucció per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses.
18. **Síquies:** síquies o canals de drenatge totes aquelles conduccions d'aigües de pluja, de domini públic o privat², que no es puguin considerar torrents segons la normativa sectorial vigent. Es considerarà

¹ Sense perjudici d'allò establert en la llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, article 30. Competències exclusives: La Comunitat Autònoma té la competència exclusiva en les matèries següents, sens perjudici del que disposa l'article 149.1 de la Constitució: Règim d'aigües i aprofitaments hidràulics, canals i regadius. Aigües minerals i termals. Ordenació i concessió de recursos i aprofitaments hidràulics. Mesures ordinàries i extraordinàries per garantir el subministrament. Participació dels usuaris.

d'aplicació la present ordenança en qualsevol tram de la llera quan aquesta tengui, en el seu punt de màxima secció, un mínim de 30 cm de diàmetre.

19. *Torrent*: es considera Torrent, i per tant competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tot aquella llera catalogada com a tal per l'administració competent, grafiada en la cartografia sectorial oficial de torrents.

20. *Cartografia de torrents*: a efectes d'aquesta ordenança, es considerarà la que es trobi a la Infraestructura de Dades Espacials (IDE) de la Comunitat Autònoma, anomenada com a tal.

21. *Marges*: Són els límits que contenen l'aigua a la llera, suficients per, en condicions normals de pluja, conduir l'aigua de drenatge cap a punts més baixos.

22. *Obra hidràulica*: (RDL 1/2001 Art 122) la construcció de béns que tinguin naturalesa immoble destinada a la captació, extracció, dessalació, emmagatzematge, regulació, conducció, control i aprofitament de les aigües, així com el sanejament, depuració, tractament i reutilització de les aprofitades i les quals tinguin com objecte la recarrega artificial d'aqüífers, l'actuació sobre lleres, correcció del règim de corrents i la protecció front avingudes, tals com preses, embassaments, canals de sèquies, azuds, conduccions, i dipòsits de proveïment a poblacions, instal·lacions de dessalació, captació i bombament, clavegueram, col·lectors d'aigües pluvials i residuals, instal·lacions de sanejament, depuració i tractament, estacions d'aforament, piezòmetres, xarxes de control de qualitat, discs i obres de canalització i defensa contra avingudes, així com aquelles actuacions necessàries per a la protecció del domini públic hidràulic.

Article 4.

Els abocaments d'aigües residuals procedents de l'ús que en facin els edificis i les instal·lacions situats en el sòl de les localitats del TM Andratx, així com la qualitat de les aigües abocades hauran d'ajustar-se al que disposa la legislació vigent i la present Ordenança.

Article 5.

Les instal·lacions dels pous d'impulsió privats, pous estancs i foses sèptiques compliran en tot moment la present ordenança, tant per les condicions de disseny com per les actuacions de manteniment de les mateixes.

Es podran autoritzar solucions especials amb les prescripcions dels serveis tècnics de sanejament en determinats casos.

² Art 2 del RDL 1/2001, del text refós de la Llei d'Aigües

TÍTOL II: De l'ús de la xarxa de clavegueram.

Capítol I. Disposicions generals.

Article 6.

Els edificis existents o de nova construcció hauran de connectar-se obligatòriament a la xarxa general de clavegueram. Serà totalment obligatori realitzar un sistema d'evacuació separatiu (evacuació d'aigües residuals i pluvials independents).

Article 7.

En el moment de la redacció dels projectes d'urbanització, prevists en les Normes Subsidiàries, es desenrotllarà la xarxa de clavegueram, de conformitat amb les directrius tècniques establertes en la present Ordenança, que tindran un informe dels serveis tècnics municipals amb competència en matèria de sanejament.

Article 8.

La connexió del sanejament dels edificis es farà a la xarxa de clavegueram de la via pública a què enfront l'edifici. En cas que un determinat edifici tingui més d'una façana a la via pública, en les quals hi hagi xarxa de clavegueram i cota adequada per a connectar a ambdues, l'Ajuntament decidirà per quina d'aquestes ha de connectar-se la finca, atenent la capacitat dels col·lectors i el volum presumible de cabal evacuat aigua avall per cada un d'ells.

Article 9.

En els casos que no hi hagi xarxa de sanejament davant d'una finca, però que sigui possible fer la connexió a través de vies d'ús públic, aquesta connexió serà obligatòria, amb caràcter definitiu o provisional, fins a una distància màxima de 100 metres.

Així mateix, és obligatòria la connexió a la xarxa general de les indústries o explotacions quan estiguin situades a una distància no superior a l'establerta en el paràgraf anterior; la longitud s'ha d'amidar des del punt més pròxim d'aquelles a la xarxa general.

Quan les característiques i la quantitat d'abocaments d'un taller o indústria ho requeriran, al parer de l'Ajuntament, s'exigirà l'execució del clavegueram necessari per a connectar amb la xarxa general a càrrec de la finca o l'immoble, a pesar que la distància sigui superior als 100 metres esmentats.

Article 10.

En casos especials de desenvolupament urbanístic, es podran estudiar solucions peculiars per a aquelles zones on, malgrat haver sigut classificades coma a sòl *urbà*, sigui inviable la connexió amb la xarxa de sanejament municipal.

En tal cas, el propietari ha d'efectuar una sol·licitud específica de sanejament particular, que tindrà l'informe dels serveis tècnics i, si escau, serà autoritzada per l'Ajuntament.

Capítol II. De les connexions de servei.

Article 11.

La connexió de servei domiciliària transcorre des de l'arqueta d'arrancada (PB), instal·lada en la línia de façana, fins al pou de registre més pròxim o la claveguera de la xarxa de sanejament.

L'entroncament amb la xarxa de clavegueram és el punt d'unió del conducte amb la xarxa de clavegueram, i es podrà realitzar:

1. Com a regla general, a un pou de registre de la xarxa.
2. Directament al col·lector de la xarxa, mitjançant:
 - a) Unió elàstica al col·lector mitjançant trepant i junta.
 - b) Peça especial d'entroncament.
 - c) Arqueta registrable.

La forma, les característiques tècniques i les dimensions que s'han de seguir a l'hora de construir-les queda establerta en l'ANNEX ÚNIC.

Article 12.

En els supòsits en què, a causa d'una impossibilitat tècnica, diversos edificis no puguin disposar de la connexió de servei pròpia, podran ser autoritzats a evacuar a través d'una de sola, sempre en els casos que hagi estat degudament inscrites en el Registre de la propietat la servitud o servituds que es puguin constituir a aquest efecte.

Article 13.

Les escomeses de connexions de servei domiciliàries es connectaran per gravetat a la xarxa de sanejament municipal corresponent. Posat que el nivell d'abocament particular no permetrà la connexió per gravetat, el propietari de la finca estarà obligat a realitzar l'elevació de les aigües pertinents fins a assolir la cota de connexió.

L'execució de la connexió de servei anirà a càrrec sempre de l'usuari, per a la qual cosa s'aplicaran els preus de la tarifa vigent al demanar la llicència d'obra menor d'escomesa.

Article 14.

El manteniment, la neteja i reparació de les escomeses (pou de bloqueig i ramal) anirà a compte dels usuaris.

Article 15.

Si és necessari obrir conductes en la via pública, s'haurà d'obtenir llicència urbanística.

Article 16.

L'evacuació de les baixants dels sobrants d'aigües pluvials es realitzarà amb conduccions baix les voravies o bé amb connexió a la xarxa municipal de pluvials, si aquesta existeix.

Article 17.

En cap cas, no s'exigiran responsabilitats a l'Ajuntament pel fet que les aigües que circulen per la xarxa pública de sanejament puguin introduir-se en l'interior dels edificis a través de les connexions de servei particulars.

Els propietaris, en aquests supòsits, hauran de preveure aquesta contingència i disposant les cotes necessàries o instal·lant els sistemes anti-retorn que siguin adients.

Article 18.

S'adoptarà les mesures indicades a continuació, que tindran com a finalitat protegir els edificis de tota mena de gasos o animals que puguin circular a través de la connexió de servei:

- Instal·lació d'un sífó general per a cada edifici amb connexió de servei independent.

Article 19.

La xarxa de sanejament serà del tipus separatiu, el propietari està obligat a disposar de dues connexions de servei que seran independents, una per a l'abocament d'aigües fecals i una altra per a les pluvials que s'arrepleguen en l'edifici o parcel·la.

Capítol III: Dels desperfectes i de les reparacions.

Article 20.

En aquells casos en què calgui realitzar obres en la via pública que puguin afectar la xarxa municipal de sanejament i les que calguin modificacions, desviaments o reparacions d'alguns dels seus elements, serà imprescindible l'autorització municipal prèvia.

El sol·licitant haurà d'aportar:

- a) Memòria detallada de l'obra que es pretén realitzar i una descripció de les afeccions a la xarxa de sanejament del municipi.
 - b) Plànols de planta, seccions, perfils longitudinals i detalls significatius de l'obra que s'ha d'executar.
 - c) Pla de l'obra i pla de manteniment del servei de sanejament.
- a) Pressuposts.
 - b) Altres documents que, per les característiques de les obres, els serveis tècnics municipals consideren que és necessari aportar.

Aquesta documentació ha d'estar signada per un tècnic competent.

Article 21.

Una vegada rebuda la documentació esmentada en l'article anterior, el servei tècnic municipal competent es pronunciarà mitjançant un informe sobre la idoneïtat de les obres sol·licitades i el compliment dels articles assenyalats en la present Ordenança.

En cas que es detecten deficiències tècniques i/o falta de la documentació requerida, serà notificat immediatament a l'interessat perquè l'esmena i/o aporte la documentació tècnica complementària per a poder emetre un informe.

En vista dels informes tècnics i jurídics, Batlia concedirà o denegarà la corresponent autorització que faculta per a executar obres que afecten la xarxa de clavegueram que sigui de titularitat municipal.

La denegació d'esta autorització haurà de ser motivada necessàriament.

Article 22.

En aquells casos en què es tracti d'obres promogudes per l'Ajuntament que afecten la xarxa de sanejament, no caldrà l'autorització prèvia, sinó que n'hi haurà prou amb l'informe favorable del servei competent en matèria de clavegueram, emes després de supervisar el corresponent projecte. La revisió del projecte serà sempre prèvia a l'inici de les obres. Els tècnics del servei municipal responsable de les obres, han de vetllar-ne per la correcta execució, d'acord amb el que estableix el projecte i amb les possibles correccions introduïdes en l'informe de supervisió.

Si durant l'execució de les obres, es presenten eventualitats que aconsellin la introducció de canvis que afecten la xarxa de sanejament, serà necessari un informe previ del servei municipal competent en aquesta matèria.

Article 23.

Durant l'execució de les obres de modificació de la xarxa de sanejament, els serveis tècnics municipals controlaran, d'ofici, que són conformes amb la normativa aplicable i, si és el cas, amb les condicions particulars que puguin haver-se inclòs en l'autorització concedida.

En el supòsit que es detecten infraccions a la normativa aplicable o una incorrecta execució de l'obra, la qual pogués afectar el funcionament normal de la xarxa municipal de clavegueram, els serveis tècnics competents estendran acta d'infracció d'obra, en què s'assenyalen les deficiències detectades.

Una vegada examinada l'acta, l'Ajuntament podrà ordenar la paralització preventiva de les obres, com a mesura cautelar, i l'obertura del corresponent expedient sancionador.

Article 24.

No es permetrà, per cap concepte, executar obres que puguin afectar la xarxa de sanejament sense tenir la corresponent llicència municipal.

En el supòsit que estigueren fent-se obres sense l'escaient autorització, l'Ajuntament immediatament donarà l'ordre de paralització fins que l'obtinguin.

Tot seguit, s'obrirà l'expedient sancionador corresponent, i es requerirà al responsable de l'execució de les obres sense autorització que aporti la documentació requerida per a legalitzar-les, si és procedent.

Si es constata la realització d'obres disconformes amb el que disposa la present Ordenança, s'atorgarà un termini al seu responsable perquè reposi, a càrrec seu, la xarxa de clavegueram a la situació prèvia a les obres, elimini tots els afegits i les modificacions introduïdes, i asseguri una perfecta desembocadura de les aigües negres i pluvials. Posat que no es realitzen estes obres en el termini concedit, s'executaran subsidiàriament a càrrec de l'infractor.

Article 25.

En els casos de risc higienico-sanitari degut a acumulació o filtracions d'aigües fecals o de riscos d'inundacions deguts al bloqueig, interrupció o existència de connexions deficientes o inadequades dels conductes que formen la xarxa de sanejament, l'Ajuntament podrà, a iniciativa pròpia, i després de l'escaient obertura de l'expedient sancionador, reposar la xarxa a la situació d'origen.

El cost de la reposició serà valorat segons la base de preus de construcció vigent i serà notificat al responsable de les deficiències, perquè les pagui.

Capítol IV: Dels permisos de connexió.

Article 26.

Per permís o llicència de connexió s'entén l'autorització municipal per a executar les obres necessàries per a construir connexions de servei particulars que uneixen la xarxa de sanejament municipal amb les xarxes interiors dels edificis.

Article 27.

El permís de connexió s'atorgarà de conformitat amb el que estableix la norma 6 de les NNSS, l'article 242 de la Llei del Sòl i l'article 1r del Reglament de Disciplina Urbanística, sense perjudici de la legislació complementària o de les normes que pogueren aplicar-se.

Article 28.

La concessió de la llicència municipal d'obres d'urbanització podrà incloure el permís de connexió a la xarxa municipal de sanejament existent, sempre que estigui definit en la documentació tècnica necessària per a l'obtenció de la llicència urbanística corresponent.

Per a obtenir el permís de connexió associat a una llicència urbanística d'edificació, el sol·licitant de la llicència ha de presentar, a més de la documentació exigida per a la llicència, plànols de planta i seccions representatives a escales E. 1: 100 o E. 1:50, de la connexió a la xarxa municipal de sanejament, detallant expressament els pou de bloqueig, ramal (definició de la pendent) , sifons i sistema de connexió.

Article 29.

Una vegada rebuda la documentació, els serveis tècnics municipals emetran un informe sobre la idoneïtat de les obres sol·licitades.

En cas d'advertir deficiències tècniques i/o la falta de documentació necessària, es comunicarà a l'interessat perquè porti la documentació tècnica complementària per a poder emetre informe.

Vists els informes tècnics i administratius, l'Ajuntament concedirà o denegarà el permís corresponent per a executar les obres de construcció de connexions de servei a la xarxa de sanejament municipal.

En cas de denegació del permís, serà sempre motivada.

Article 30.

No es permetrà cap connexió a la xarxa de sanejament fins que no s'hagin efectuat les obres o instal·lacions, determinades específicament, així com les modificacions o condicionaments tècnics que l'Ajuntament estableixi en vista de les dades aportades en la sol·licitud del permís d'abocament.

Està prohibit fer connexions a la xarxa general de clavegueram de qualsevol abocament que no hagi obtingut el corresponent permís.

Capítol V: De la inspecció d'obres.

Article 31.

Els serveis municipals competents en matèria de sanejament i, si és el cas, els zeladors municipals d'obres, faran les funcions de vigilància i inspecció de la xarxa de clavegueram municipal, amb la finalitat de comprovar la conformitat de les obres a la present Ordenança i detectar possibles actuacions en la via pública que perjudiquen la xarxa.

Article 32.

Els controls o inspeccions es realitzaran, a iniciativa de l'Ajuntament, a qualsevol obra que afecte el subsòl de les vies públiques, quan sigui considerat oportú.

De la mateixa manera, es podran efectuar controls i inspeccions d'ofici a fi de comprovar si es compleix la normativa vigent en matèria de sanejament, dins del tràmit d'execució de la llicència corresponent.

Article 33.

El titular o responsable de les obres facilitarà als inspectors:

- a) L'accés a les zones de treball.
- b) L'exhibició de la llicència municipal d'obres.
- c) Qualsevol dada i informació sol·licitada en relació amb les obres.

Article 34.

Els inspectors hauran d'acreditar la seva identitat mitjançant documentació expedida per l'Ajuntament.

De la inspecció s'alçarà la corresponent acta, que haurà de contindre les dades d'identificació de l'empresa que executa les obres, el tipus d'obra que s'ha de realitzar i qualsevol altre fet que les parts consideren rellevant.

L'acta serà subscripta per l'inspector i pel responsable de les obres, a qui li n'entregaran una còpia.

En el supòsit que es vulneri cap precepte establert en la present Ordenança o en qualsevol altra norma aplicable en matèria de sanejament, així com, si es fan obres sense llicència prèvia, el servei tècnic municipal alçarà l'acta d'infracció d'obres.

Aquesta acta s'acompanyarà còpia de l'acta d'inspecció.

La inspecció i control municipal sobre les obres que afecten la xarxa de sanejament del terme d'Andratx, es produirà tant en les de titularitat pública com en les de titularitat privada, independentment del tipus de llicència que s'atorgui.

Capítol VI: Impulsions privades i fosses sèptiques.

Article 35.

Les impulsions d'aigües residuals privades, estaran formades per els següents elements:

1. Dipòsit realitzat amb:
 - a. Impermeabilització de mur i base amb morter hidròfug monocomponent de base cementosa modificat amb polímers, barrejat a raó de 4 l. d'aigua per sac de 25 kg. i aplicat com esquerdejat, sobre enfoscats base, amb un espessor mig de 1 cm., prèvia neteja i humectació del suport fins a la saturació.
 - b. En estacions d'impulsió a menys de 1'5 Km de la mar la fosa estarà construïda amb plàstic reforçat en fibra de vidrió (PRFV) .
2. Dues Bombes amb funcionament altern i sistema d'avís d'alarma en cas de fallida.
3. Vàlvula de tancament/antiretorn.
4. Quadre elèctric amb alarma.
5. Accés a la fosa mitjançant pates, en casos d'impulsions de grans dimensions.
6. El disseny del sistema d'impulsió serà realitzada per un tècnic competent en la matèria i visat pel col·legi oficial corresponent.

Article 36.

En les zones on no hi arribi la xarxa municipal de clavegueram s'instal·larà una fossa sèptica de les següents característiques:

1. Totalment estanca, preferentment plàstic reforçat en fibra de vidri (PRFV).
2. Les dimensions orientaves d'aquestes fosses seran les següents:

Usuaris	Capacitat litres	Format	Diàmetre metres	Longitud o altura en m	Registres	Canalitzacions diàmetre en mm
7 habitants	1.500	horitzontal	1.20	1.7	0.5x0.5	110
10 habitants	2.000	horitzontal	1.20	2.15	0.5x0.5	110
15 habitants	3.000	Vertical	1.96	1.86	0.64x0.84	125
25 habitants	5.000	Vertical	2.26	2.15	0.64x0.84	125
37 habitants	7.500	Vertical	2.33	2.50	0.64x0.84	125

3. El cabal de disseny serà de 200 litres/persona/dia.
4. Només s'abocaran les aigües residuals.
5. La decantació de dels sòlids es realitzarà en suspensió per gravetat.
6. La reducció mínima de DBO5 serà del 35% i de MES de 65%.
7. Les fosses sèptiques hauran de dur un manteniment regular, per tal d'evitar abocaments.

TÍTOL III: Dels abocaments a la xarxa de sanejament.

Capítol I: Dels permisos dels abocaments.

Article 37.

Aquelles activitats que evacuen les seves aigües residuals a la xarxa de sanejament i que estiguin qualificades com a nocives o insalubres, hauran d'obtenir el permís d'abocament expedit per l'Ajuntament.

El permís serà sol·licitat juntament amb la llicència municipal d'activitat. En el projecte d'activitat s'haurà de preveure l'examen i la comprovació de l'eficàcia de les mesures correctores proposades, seguint el procediment de tramitació de l'adequada llicència d'activitat qualificada.

Les activitats connectades a la xarxa abans que efectuen canvis en el seu procés que comporten una alteració en el cabal o en la composició de les aigües residuals, hauran d'obtenir també el corresponent permís d'abocament ajustat de les noves condicions productives.

Les activitats que aboquen a un caixer públic hauran d'obtenir el corresponent permís d'abocament, expedit per l'organisme competent.

Article 38.

S'entén per aigües residuals industrials aquells residus líquids o transportats per líquids, deguts a processos propis d'activitats enquadrades en la Classificació Nacional d'Activitats (CNAE 1993), divisions A, B, C, D, E, O.90.00 i O.93.01.

Article 39.

En la sol·licitud del permís d'abocament, junt amb les dades d'identificació, s'hi exposaran, de manera detallada, les característiques de l'abocament, en especial:

- a) Volum d'aigua consumida.
- b) Volum màxim i mitjà d'aigua residual abocada.
- c) Característiques de contaminació de les aigües residuals abocades.
- d) Variacions estacionals en el volum i les característiques de contaminació de les aigües residuals abocades.

Article 40.

D'acord amb les dades aportades pels sol·licitants, l'Ajuntament estarà facultat per a resoldre en el sentit de:

- 1r Prohibir totalment l'abocament quan les característiques que presenti no puguin ser

corregides pel tractament escaient. En aquest cas, els serveis tècnics de l'Ajuntament, de l'entitat o l'empresa en qui delegui, aprovaran el mètode d'emmagatzematge, transport i punt d'abocament dels residus.

2n Autoritzar l'abocament, prèvia determinació dels tractaments mínims que s'hauran d'establir abans que vagi a la xarxa general, així com els dispositius de control, mesura de cabal i mostratge que haurà d'instal·lar la indústria, sempre a càrrec d'ella.

3r Autoritzar l'abocament sense més limitacions que les contingudes en esta Ordenança.

Article 41.

El permís d'abocament haurà de complir les prescripcions establertes en esta Ordenança, i serà atorgat amb caràcter indefinit sempre que no varien substancialment les condicions inicials d'autorització.

Article 42.

Qualsevol alteració del règim d'abocaments haurà de ser notificada immediatament a l'Ajuntament. Aquesta notificació haurà de contindre les dades necessàries per conèixer exactament la naturalesa de l'alteració, tant si afecta les característiques, com el temps i el volum de l'abocament.

D'acord amb estes dades i les comprovacions que calguin, l'Ajuntament adoptarà una nova resolució d'acord amb el que disposa l'article quaranta.

Article 43.

Els permisos d'abocaments a què es refereix la present Ordenança podran ser sol·licitats tant pels propietaris dels immobles, explotacions o indústries, com pels seus usuaris.

En el supòsit que els usuaris siguin els sol·licitants, en l'escrit de sol·licitud haurà de constar la conformitat del propietari.

Article 44.

Són responsables dels abocaments, els titulars dels permisos d'abocaments. El titular de l'abocament, almenys amb vuit dies d'antelació, haurà d'informar l'Ajuntament del canvi de titularitat de l'activitat a què va unit l'abocament.

Seràn responsables solidàriament, el titular i l'adquiridor, de les obligacions que se deriven de la present Ordenança, fins que no es comprovi aquesta comunicació.

En el supòsit d'alteració de la qualitat o quantitat dels abocaments, l'adquiridor de la titularitat del permís d'abocament haurà de formular una nova sol·licitud d'abocaments.

Capítol II. De les condicions dels abocaments: prohibicions i limitacions generals.

Article 45.

Està prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram, aigües residuals o qualsevol altre tipus de residus sòlids, líquids o gasosos que, per raó de la seva naturalesa, propietats i quantitat, causen o puguin causar per si sols o per interacció amb altres deixalles, un o més dels següents tipus de danys, perills o inconvenients en les instal·lacions de sanejament:

1. Formació de barreges inflamables o explosives.
2. Efectes corrosius sobre els materials que constitueixen les instal·lacions.
3. Creació de condicions ambientals nocives, tòxiques, perilloses o molestes, que impedeixen o dificulten l'accés i/o la feina del personal encarregat de la inspecció, neteja, manteniment o funcionament de les instal·lacions.
4. Producció de sediments, incrustacions o qualsevol altre tipus d'obstrucció física, que dificulten el flux lliure de les aigües residuals, la feina del personal o l'adequat funcionament de les instal·lacions de depuració.
5. Pertorbacions i dificultats en el normal desenvolupament dels processos i de les operacions de les plantes depuradores d'aigües residuals que impedeixen assolir els nivells òptims de tractament i qualitat d'aigua depurada.

Article 46.

Està totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram qualsevol dels productes següents:

- a) Dissolvents o líquids orgànics immiscibles en l'aigua, combustibles o inflamables.
- b) Productes base de quitrà o residus enquitranats.
- c) Sòlids, líquids, gasos o vapors que, per la seva naturalesa o quantitat, siguin susceptibles de produir per si mateixos o en presència d'altres substàncies, barreges inflamables o explosives en l'aire o barreges fortament carburants.
- d) Matèries colorants o residus amb coloracions indesitjables i no eliminables pels sistemes de depuració.
- e) Residus sòlids o viscosos que provoquen o puguin provocar obstruccions en el flux de la xarxa de clavegueram o col·lectors, o que puguin interferir en el transport de les aigües residuals.
- f) Gasos o vapors combustibles, inflamables, explosius o tòxics procedents de motors d'explosió.
- g) Fums procedents d'aparells extractors, d'indústries, explotacions o serveis.
- h) Residus industrials o comercials que, per la seva concentració o característiques tòxiques i perilloses requereixen un tractament específic.
- i) Aigües procedents de neteja de terrasses i buidat de piscines o aljubs.

j) Substàncies que puguin produir gasos o vapors en l'atmosfera de la xarxa de clavegueram en concentracions superiors a:

- Amoníac 100 p.p.m.
- Monòxid de carboni 100 p.p.m.
- Brom..... 1 p.p.m.
- Clor..... 1 p.p.m.
- Àcid cianhídric 10 p.p.m.
- Àcid sulfhídric 20 p.p.m.
- Diòxid de sofre..... 10 p.p.m.
- Diòxid de carboni..... 5000 p.p.m.

Article 47.

Llevat de les condicions més restrictives que les corresponents llicències d'activitat estableixen per a activitats qualificades com a molestes, insalubres nocives o perilloses, està prohibit descarregar directament o indirectament en les xarxes de clavegueram, abocaments amb característiques o concentració de contaminants instantànies superiors a les indicades a continuació:

PARÀMETRE CONCENTRACIÓ (mg/l)

Temperatura (°C)	≤ 40
PH (Ud. pH)	5,5-9
Conductivitat (µS/cm)	4.000
S. Suspesos	350

Dem. Biològ d'oxigen DBO5 350

Dem. Química d'oxigen DQO 800

Sulfurs	2	Mercuri	0,1
Olis i greixos	30	Cadmi	0,5
Crom hexavalent	---	Ferro	10
Crom total	5	Bor	3
Clorurs	800	Cianurs	2
Plom	1	Sulfats	1.000
Coure	3	Detergents	5
Zinc	10	Fòsfor total	20
Níquel	10	Fenols totals	2



OMÚXCARP 2010

Nitrogen amoniacal	40	Manganés	10
Pesticides	0,05	Seleni	1
Aldehids	2	Estany	5
Alumini	20	Sulfits	2
Arsènic	1	Fluorurs	15
Bari	20	Toxicitat	30 U.T.

Article 48.

Estan prohibits els abocaments periòdics o esporàdics amb uns cabals que excedeixen del quíntuple del valor mitjà del dia, en un interval de 15 minuts, o del quàdruple en 1 hora.

Article 49.

Està prohibit qualsevol tipus d'abocament efectuat de forma puntual o incontrolada a la xarxa de sanejament del terme municipal de d'Andratx sense disposar del permís de connexió a la xarxa i, si fóra exigible, del permís d'abocament.

Els usuaris hauran de prendre les mesures adequades per a evitar les descàrregues accidentals d'abocaments que vulneren el que estableix la present Ordenança.

Article 50.

En la mesura que la xarxa de clavegueram ho permeti, estan prohibits els abocaments a cel obert, per infiltració o per desaigües efectuats directament al mar.

Així mateix, està prohibit connectar al clavegueram artefactes i dispositius extractors de fums.

Article 51.

Està prohibit deixar restes d'obres, enderrocs o altres materials en l'interior de la xarxa de sanejament. La retirada es durà a terme de la forma que estableix l'ordenança municipal de netedat urbana i residus.

Article 52.

Si una activitat és qualificada com a nociva o insalubre per l'abocament d'aigües residuals, l'Ajuntament no l'autoritzarà en qualsevol dels casos següents:

1. L'obertura, ampliació o, si és el cas, modificació que no hagi obtingut el permís d'abocament escaient.
2. La construcció, reparació o remodelació de connexions de servei sense el corresponent permís d'abocament.
3. La posada en funcionament d'activitat industrial si, una vegada aprovada i instal·lada, els serveis tècnics de l'Ajuntament no han comprovat que la instal·lació compleix les condicions assenyalades en el corresponent permís d'abocament.

4. Connexions de servei que no siguin independents per a cada activitat.
5. Les descàrregues a cel obert o a una claveguera que estigui fora de servei.
6. Les descàrregues d'abocaments a les instal·lacions de sanejament i la injecció en el subsòl sense el permís d'abocament.

Article 53.

Serà possible admetre abocaments amb concentracions superiors a les establertes en l'article 47 de la present Ordenança, si es justifica degudament que no produiran mai efectes que perjudiquen els sistemes de depuració d'aigües residuals, ni impediran aconseguir els objectius de qualitat establerts per a les aigües residuals depurades.

Està prohibida la dilució d'aigües residuals realitzada amb l'objectiu de satisfer les limitacions dels articles 46 i 47.

Capítol III. Del control dels abocaments: Mostratges i anàlisis.

Article 54.

Les anàlisis i proves per a determinar les característiques dels abocaments es realitzaran segons els Standard Methods for the examination of water and waste water, publicats conjuntament per APHA (American Public Health Association), AWWA (American Water Works Association), WPCF (Water Pollution Control Federation).

La toxicitat es determinarà mitjançant el bio assaig d'inhibició de la luminescència en *Photobacterium Phosphoreum*, o el bio assaig d'inhibició de la mobilitat en *Daphnia Magna*.

Es defineix una unitat de toxicitat (*UT*) com la inversa de la dilució de l'aigua residual (expressada com a parts per u) que provoca una inhibició del 50% (CE 50).

Article 55.

L'Ajuntament d'Andratx exercirà la titularitat del servei de les funcions d'inspecció de les instal·lacions i obres, així com del control i comprovació dels abocaments.

Article 56.

Les indústries o explotacions que efectuen abocaments hauran de disposar d'una arqueta o bassa d'homogeneïtzació que formarà part de la connexió de servei a la xarxa de sanejament.

Aquesta arqueta servirà per a extraure mostres, que posteriorment analitzaran els tècnics municipals. Hom agafarà i segellarà obligatòriament tres mostres d'aigua, i una d'elles es conservarà en custòdia per a contrast, i l'altra, segellada, en poder del productor de l'abocament. Dels resultats, se'n trametrà còpia al titular del permís de l'abocament perquè en tingui coneixement.

La presa de mostres es durà a terme amb metodologia normalitzada, segons indica el Decret 833/88, que aprova el Reglament de Residus Tòxics i Peril·losos.

Article 57.

En aquells casos considerats especials, l'Ajuntament ordenarà instal·lar els necessaris aparells mesuradors del cabal i altres paràmetres que siguin oportuns en cada cas.

Article 58.

El titular de l'activitat serà el responsable de mantindre l'arqueta de presa de mostres, així com de qualssevol altres instruments d'anàlisi que s'instal·len amb la finalitat d'efectuar el control de l'abocament.

Així mateix, haurà de facilitar la presa de mostres i dades que li requereixen, fins i tot en el cas que li hagi estat concedit permís d'abocament sense tractament previ.

Capítol IV: De la inspecció dels abocaments.

Article 59.

L'Ajuntament d'Andratx, fent ús de les seves facultats, efectuarà les inspeccions que, a parer seu, estimi escaients per a comprovar les condicions i les característiques dels abocaments. El personal facultatiu que realitzi la inspecció i vigilància dels abocaments, haurà d'acreditar la seva identitat mitjançant documentació específica expedida per l'Ajuntament.

Article 60.

El titular de l'activitat generadora d'abocaments industrials que siguin potencialment contaminats, estarà obligat a:

- a) Facilitar als inspectors, sense necessitat de comunicació prèvia, l'accés a aquelles parts de la instal·lació que consideren necessàries per a complir la missió que han d'efectuar.
- b) Facilitar el muntatge de l'equip i l'instrumental que calgui per a dur a terme els midaments, les determinacions i els assaigs necessaris.
- c) Permetre la presa de dades dels elements d'autocontrol de l'abocament.

Article 61.

S'alçarà una acta d'inspecció, en què apareixeran:

1. Dades d'identificació de l'activitat.
2. Preses i tipus de mostres realitzades.
3. Situació i tipus d'abocament.

4. Mesures correctores adoptades.
5. Anomalies detectades.
6. Observacions addicionals oportunes.

Article 62.

En tot moment, el titular de la instal·lació o persona delegada, si és el cas, podrà presenciar la inspecció i, en el seu moment, haurà de firmar l'acta, de la qual es quedarà una còpia.

Article 63.

Examinada l'acta d'inspecció i revisats els antecedents sobrants en l'expedient corresponent, els serveis tècnics municipals redactaran, si escau, una acta d'infracció d'abocaments.

En vista de l'acta, l'Ajuntament podrà ordenar el cessament immediat de l'abocament i l'obertura de l'expedient sancionador corresponent, en funció dels danys ocasionats a la xarxa de sanejament municipal i al medi ambient.

Capítol V: De les mesures correctores.

Article 64.

L'Ajuntament podrà en tot moment exigir que sigui instal·lat el tractament adequat per a assegurar el compliment de les limitacions que han estat imposades als abocaments per la present Ordenança, tot això prèvia consideració de la documentació aportada per a l'obtenció del corresponent permís d'abocament i/o les comprovacions que a aquest efecte siguin realitzades per ordre de l'Alcaldia.

El titular serà el responsable de la construcció, explotació i manteniment de les instal·lacions, la inspecció i comprovació de les quals seran dutes a terme pel servei tècnic de l'Ajuntament en els períodes establerts.

Article 65.

L'Ajuntament, quan, a parer seu, ho estimi oportú i quan les dades aportades o obtingudes de l'usuari no resulten fiables, podrà ordenar que siguin instal·lats els corresponents mesuradors del cabal d'abocament, allí on calgui.

Capítol VI. Dels sistemes d'emergència.

Article 66.

Als efectes de la present Ordenança, s'entén per situació d'emergència aquella que, a causa d'un accident en les instal·lacions de l'usuari, produeixi o en què hi ha hagut un risc imminent de produir-se un abocament no

usual en la xarxa de sanejament, potencialment perillós per a la seguretat física de les persones, instal·lacions, estació depuradora, així com per a mateixa xarxa de clavegueram.

Estaran inclosos en la definició establerta en el paràgraf anterior aquells cabals que excedeixen el doble del màxim autoritzat a cada usuari.

Article 67.

En el supòsit de produir-se una situació de les establertes en l'article anterior, l'usuari haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, entitat o empresa en qui delegui i al servei encarregat de l'explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals, quan l'abocament s'evacua per mitjà de la xarxa de sanejament del municipi.

Si s'ha produït una situació d'emergència, l'usuari haurà d'usar tots els mitjans de què disposi per a reduir al màxim els efectes d'una descàrrega accidental.

En el termini de set dies, l'usuari haurà de trametre a l'Ajuntament, entitat o empresa en què deleguí, un informe detallat de l'accident, en el qual haurà de figurar:

1. Dades d'identificació.
2. Causes de l'accident.
3. Hora en què es va produir l'accident i la durada.
4. Volum de l'abocament i característiques de contaminació.
5. Mesures correctores adoptades.
6. Hora de comunicació del succés i forma.

Sense perjudici d'altres possibles responsabilitats en què incorreguera el causant del dany, els costos de les operacions que originaren els abocaments accidentals sempre seran a costa seva.

TÍTOL. IV. Del drenatge d'aigües pluvials a l'entorn rural

Capítol I. Disposicions generals.

Article 68.

El present títol té per objecte la regularització dels usos, i especialment les responsabilitats de manteniment, dels sistemes de drenatge de les sèquies que no formen part del domini públic hidràulic que dins de l'àmbit rural es vénen practicant al terme municipal de Andratx, adequant-los al marc social actual.

Capítol II. De les comunitats d'usuaris

Article 69. L'ajuntament podrà promoure o adoptar mesures de foment per a la constitució de comunitats d'usuaris d'acord amb els articles 81 a 91 de la llei d'aigües per tal de gestionar l'ús, l'aprofitament i el drenatge de les aigües pluvials del municipi a l'entorn rural.

Capítol II. De l'ús i manteniment de la xarxa de sèquies i drenatges

Article 70.

Seràn responsables de l'estat de conservació i manteniment de les sèquies:

- si l'aigua té titular (comunitat de regants o similar): el manteniment és a càrrec del titular dels drets de l'aigua.
- si l'aigua no té titular: el manteniment és a càrrec dels veïnats de la sèquia de cada un dels marges, és a dir de la propietat on hi hagi la sèquia.

Article 71.

Es considerarà un bon estat de conservació i manteniment de les sèquies aquell que no interfereixi amb el normal desguàs de l'aigua i no provoqui inundacions.

No es considerarà un bon estat de manteniment en detectar que s'ha variat o obstaculitzat el normal desguàs de l'aigua per la presència de residus, acumulació de restes vegetals, etc. O per l'eliminació de la sèquia.

Article 72.

En cas de detectar la necessitat d'habilitació de nous drenatges³, o la reparació de drenatges existents deteriorats, per detecció d'aigües embassades i danys a propietats per inundacions, l'aigua ha de passar per on causi menys molèsties complint la seva funció d'evitar aigües embassades i inundacions. En qualsevol cas, l'Administració Hidràulica podrà imposar la servitud forçosa d'aqüeducte d'acord amb l'art 18 i 19 del Reglament del domini públic hidràulic per motius d'interès privat en el cas d'evacuació de les aigües procedents d'escorrenties o drenatges.

Article 73.

Canvis de traçat. El domini privat d'aquestes lleres no autoritza per fer-hi tasques ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic o de tercer, o la destrucció per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses⁴.

Article 74.

Els responsables de l'estat de conservació i manteniment de les s'iques determinats en l'

Article 70. són els responsables de vetllar pel bon estat de les s'iques per tal d'evitar inundacions, i com a mesura de prevenció relacionada amb l'autoprotecció i la protecció dels veïns.⁵

L'Ajuntament notificarà segons la normativa vigent a la propietat la necessitat de les actuacions de conservació i manteniment de les s'iques en el cas que els titulars de la responsabilitat no les desenvolupin convenientment. Si en el termini que s'estableixi no es duen a terme les actuacions necessàries, l'administració local executarà subsidiàriament les tasques esmentades repercutint els costos sobre els responsables de les mateixes.

Capítol III. Dels danys derivats d'un estat de manteniment inadequat

Article 75.

Els titulars de propietats on hi hagi xarxes de drenatge d'aigües de pluja seran responsables de les conseqüències per a la resta de propietaris de la manipulació o la falta de manteniment de l'esmentada xarxa.

³ Dins el programa de mesures del Pla Hidrològic de les IB s'especifica com a mesures complementaries l'adaptació de les infraestructures existents a la xarxa de drenatge, i la protecció i restauració dels sistemes de regulació tradicionals en els camps agrícoles i espais amargenats amb pedra seca (parets, maresmes, etc.).

⁴ Segons l'article 5 del RDL 1/2001

⁵ Segons el Pla especial per fer front al risc d'inundacions(BOIB 141 EXT 23/09/2005) s'estableixen com a MESURES DE PREVENCIÓ RELACIONADES AMB L'AUTOPROTECCIÓ (Annex I): Comprovi l'estat dels desguassos de les terrasses i jardins de casa seva.

Article 76.

S'exclouen d'aquestes responsabilitats els episodis derivats de fenòmens meteorològics extrems, que es puguin qualificar com a tals pels organismes competents.

Capítol IV. De la protecció de les infraestructures hidràuliques històriques

Article 77.

Recuperació de siques històriques. La protecció de les siques i drenatges com a elements hidràulics històrics es pot tramitar en base a la normativa autonòmica d'aplicació en aquest àmbit⁶.

Per tal de garantir la protecció i conservació de tots aquells béns que presentin una major significació dins el conjunt del patrimoni, la llei estableix la possibilitat de dotar aquests béns d'una protecció singularitzada a través de la seva declaració com a Béns d'Interès Cultural (BIC) o com a Bé Catalogat (BC).⁷

TÍTOL V. De les infraccions i les sancions.

Capítol I. De les infraccions.

Article 78.

Les accions o omissions que infringeixin el que preveu la present Ordenança generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o d'un altre ordre en què puguin incórrer.

Les infraccions a què es refereix el present capítol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

⁶ Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

⁷ Segons la llei 12/1998 per als BIC s'estableix: El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès cultural no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. Així mateix, es prohibirà qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i de la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombreries, runes o deixalles.

1. Pel que fa als tancaments, es podran situar dins l'entorn de protecció del monument, però mai es podran col·locar dins l'àrea de definició del Bé d'Interès Cultural. Es recomana fer els tancaments amb barres de fusta i reixeta metàl·lica de mínim de 10 x 10 centímetres, que no impedeixin la contemplació de Bé.

2. Es prohibeix la col·locació de canonades de qualsevol tipus de material a l'interior de les siques. En cas de necessitat d'instal·lació de canonades, aquestes es podran enterrar dins l'entorn de protecció.

3. Les siques no es podran cobrir ni rebllir.

4. Pel que fa a les sínies i altres elements senyalats a la cartografia adjunta, es prohibeix el seu enderrocament i sols es permetran obres de manteniment destinades a conservar l'element.

Des maig de 2010 estan declarades com a BIC amb categoria de monument les siques dels molins de Selva, Inca i Búger (BOIB n°69 06/05/2010). La declaració de Bé d'Interès Cultural afecta a la totalitat de la siqueta així com als molins (cups, obradors, moles, etc.), sínies i canals relacionades amb el sistema hidràulic protegit.

Article 79.

Es consideren infraccions **lleus**:

Són infraccions lleus les vulneracions de la present Ordenança quan no estan tipificades com a greus o molt greus.

Article 80.

Es consideren infraccions **greus**:

- a) Realitzar abocaments a la xarxa de clavegueram públic de les substàncies, els materials i els productes ressenyats al Títol III- Capítol II d'aquesta ordenança.
- b) No connectar a la xarxa pública de clavegueram, llevat de les excepcions previstes en aquesta Ordenança.
- c) Causar danys en elements de la xarxa municipal de clavegueram.
- d) Mantenir en servei fosses sèptiques o pous absorbents quan es disposi o es pugui disposar de presa a la xarxa municipal.
- e) Efectuar abocaments a la xarxa de clavegueram públic, directament o indirecta, sense la corresponent llicència o autorització, o sense atènyer-se als seus termes o a les disposicions d'aquesta Ordenança i la resta de normativa aplicable.
- f) No realitzar les tasques de manteniment dels pous de bombeig o de les síquies de propietats o comunitats privades que queden definides en la present ordenança,
- g) L'ocultació i el falsejament de dades exigides en la sol·licitud d'abocament.
- h) L'incompliment de les condicions imposades pel permís d'abocament.
- i) L'incompliment de les accions exigides per a les situacions d'emergència establertes.
- j) La inexistència de les instal·lacions i els equips necessaris per a realitzar els controls requerits o el fet de mantindre'ls en condicions de no-operativitat.
- k) L'obstrucció a la funció d'inspecció en l'accés a les instal·lacions o la negativa a facilitar la informació requerida per l'Ajuntament.
- l) Cometre una infracció lleu quan es doni la circumstància de reincidència.

Article 81.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- a) Les infraccions qualificades com a greus en l'article anterior, quan, per la quantitat o qualitat de l'abocament es deriva l'existència d'un risc molt greu per a les persones, els recursos naturals o el medi ambient.
- b) No complir l'ordre de suspensió d'abocaments.
- c) Cometre una infracció greu quan es doni la circumstància de reincidència.

Capítol II. De les sancions, procediment i competència.

Article 82.

Per tal de determinar la graduació de les sancions, es ponderarà l'entitat del dany causat a l'interès general i al risc originat, així com la naturalesa de la infracció, la reincidència, la intencionalitat i el benefici obtingut.

Article 83.

Les infraccions enumerades en els articles 69, 70 i 71, podran ser sancionades d'acord amb l'escala següent:

- a) Infraccions **lleus**: multa de 300 a 900 euros.
- b) Infraccions **greus**: multa de 900 a 1.500 euros.
- c) Infraccions **molt greus**: multa a partir de 1.500 euros.

Article 84.

Sense perjudici de la sanció que sigui procedent en cada cas, l'infractor del dany causat haurà de reparar-lo.

L'objecte de la reparació serà la restauració a la situació d'origen dels béns alterats a causa de la infracció. Si el dany produït afecta les infraestructures de sanejament, la reparació serà efectuada per l'Ajuntament però a càrrec de l'infractor. S'entendrà per *infraestructura de sanejament* les xarxes de clavegueram, col·lectors, emissaris, instal·lacions correctores de contaminació o estacions depuradores d'aigües residuals.

Article 85.

Quan els béns que hagin sigut alterats no puguin ser reposats al seu estat d'origen, l'infractor haurà d'indemnitzar pels danys i perjudicis causats, la valoració dels quals farà l'Ajuntament.

Article 86.

El procediment sancionador i l'exigència de responsabilitats, establert en la present Ordenança, es farà mitjançant la instrucció del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el que preveu la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i la normativa que la desplega.

Article 87.

Amb independència de la imposició de les sancions previstes en la present Ordenança, l'Ajuntament d'Andratx podrà cursar la denúncia adequada davant els organismes competents, als efectes escaients.

Article 88.

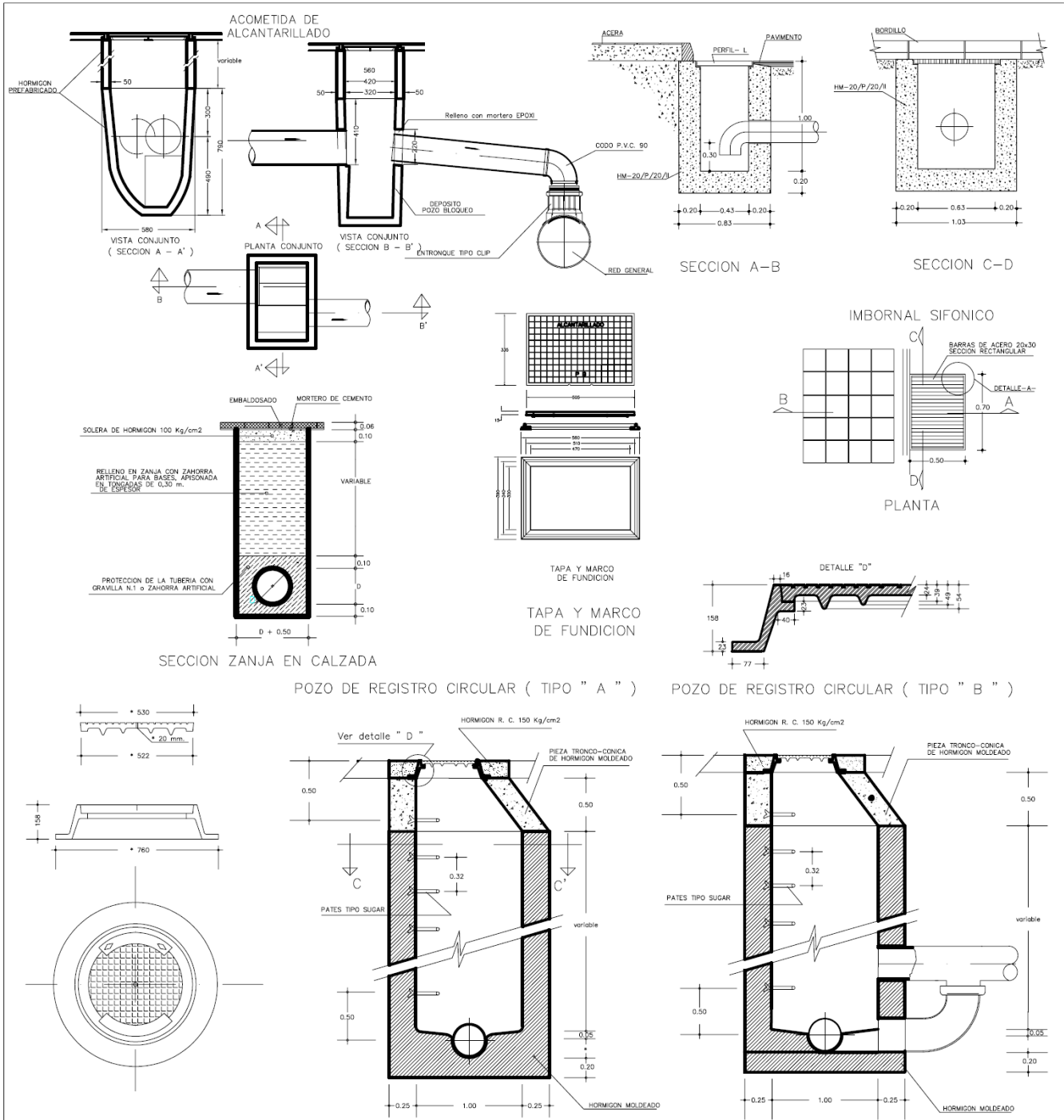
La potestat sancionadora, en tot cas, correspondrà al Sr. Alcalde-president de la corporació, el qual podrà delegar tant la imposició de multes com qualsevol altra mesura que calgui adoptar.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.

Les indústries existents abans de l'aprovació de la present Ordenança de Sanejament Municipal, hauran de sol·licitar, en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor, el permís d'abocament a la xarxa.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.-

Estan derogades totes les normes contingudes en reglaments i ordenances municipals que s'oposen al que disposa la present ordenança.



AJUNTAMENT D'ANDRATX

UNIDAD DE MEDI AMBIENT

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'AIGÜES RESIDUALS.

PLANO DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA VARIAS

Técnicos Municipales

SEPTIEMBRE 2009

ÀNEX Nº1